

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ
към 30.06.2026г.

(в хил. евро)

	Текущ период 06.2026	Предходен период 06.2025
Приходи		
Приходи от наеми и такса управление	3 536	3 274
Приходи от продажби на активи	19 800	
Други приходи	53	12
Общо приходи	23 389	3 286
Разходи		
Възнаграждения на обслужващото дружество	(1 489)	(392)
Преки оперативни разходи свързани с имоти	(1 243)	(848)
Разходи за лихви	(113)	(213)
Балансова стойност на продадени имоти	(16 793)	
Възнаграждения на Съвета на директорите	(32)	(32)
Разходи за персонала	(15)	(15)
Други разходи	(1)	(24)
Общо разходи	(19 686)	(1 524)
Печалба за годината	3 703	1 762
Доход на акция	0,107	0,051

Дата на съставяне : 29.07.2026

Ръководител: Чавдар Иванов Донков

Съставител: Атанас Кирилов Трайчев

БАЛАНС

на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

към 30.06.2026г.

	(в хил.евро)	
	Текущ период 06.2026	Предходен период 12.2025
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Инвестиционни имоти	69 675	83745
Разходи за придобиване на инвест.имоти	313	0
Оборудване	4	8
Нематериални активи	0	0
	69 992	83 753
Краткотрайни активи		
Търговски вземания	482	230
Разходи за бъдещи периоди	12	25
Парични средства и краткосрочни депозити	30 241	10 780
	30 735	11 035
Инвестиционни имоти държани за продажба		2 800
ОБЩО АКТИВИ	100 727	97 588
Собствен капитал		
Основен капитал	17 667	17 712
Премийни резерви	30 361	30 361
Неразпределена печалба	32 370	31 870
Общо собствен капитал	80 398	79 943
Дългосрочни пасиви		
Лихвоносни заеми	5 075	5 617
Получени депозити от наематели	953	1 180
	6 028	6 797
Краткосрочни пасиви		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	1080	1 065
Търговски и други задължения	5 256	419
Пасиви по договори		280
Задължение по неизплатени дивиденди	3 094	4 077
Провизия за дължими дивиденди	4 790	4 790
Получени депозити от наематели	81	217
	14 301	10 848
Общо пасиви	20 329	17 645
ПАСИВИ	100 727	97 588

Дата на съставяне : 29.07.2026

Ръководител: Чавдар Иванов Донков

Съставител: Атанас Кирилов Трайчев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

към 30.06.2026г.

(в хил.евро)

	Основен капитал	Премийни резерви	Допълнителни резерви	Неразпре- делена печалба	Общо
На 1 януари 2026 г.	17 712	30 361		31 870	79 943
Печалба за периода				3 703	3 703
Начислен дивидент				(3 248)	(3 248)
Капитал в процес на вписване					-
Други изменения	(45)			45	-
На 30 юни 2026 г.	<u>17 667</u>	<u>30 361</u>	<u>0</u>	<u>32 370</u>	<u>80 398</u>

Дата на съставяне : 29.07.2026

Ръководител: Чавдар Иванов Донков

Съставител: Атанас Кирилов Трайчев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 30.06.2026г.

(в хил.евро)

	Текущ период 06.2026	Предходен период 06.2025
A. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	5 137	5 069
2. Плащания на доставчици	(3 302)	(2 797)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(47)	(46)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(355)	(309)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви	52	11
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност		
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	1 485	1 928
B. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции	(313)	(410)
7. Постъпления от продажба на инвестиции	22 920	
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	22 607	(410)
B. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми		
4. Платени заеми	(539)	(1 211)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(101)	(201)
7. Изплатени дивиденди	(3 991)	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	(4 631)	(1 412)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	19 461	106
Д. Парични средства в началото на периода	10 780	3 851
Е. Парични средства в края на периода	30 241	3 957

Дата на съставяне : 29.07.2026

Ръководител: Чавдар Иванов Донков

Съставител: Атанас Кирилов Трайчев